

Bogotá D.C, agosto 16 de 2024  
C. INTER-SUBA -425-ALS-CTO-612-2023

Señores:  
FONDO DE DESARROLLO LOCAL – ALCALDIA DE SUBA  
ATN. Cesar Salamanca Rojas  
Supervisor– Alcalde Local  
Calle 146C Bis No. 90 57  
Bogotá D.C

Alcaldía Local de Suba  
R No. 2024-611-017327-  
2  
2024-08-16 13:11 - Folios: 2 Anexos: 77  
Destino: Área de Gestión de Desarrollo  
Rem/D: CONSORCIO INTERSUBA  
\*20246110173272\*

Referencia: Contrato de interventoría 612 de 2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y SU ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C".

Asunto: Acta de Fijación de Ítems No Previstos N° 3

Cordial saludo

Esta interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales se permite remitir a ustedes el Acta de Fijación de Ítems No Previstos N° 3, con los soportes correspondientes, esto para los fines pertinentes de cobro en las actas. A continuación, se desglosa la lista de Actividades No Previstas del documento en mención:

NP-15	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2	ML	\$ 331.817,00
NP-19	ESTABILIZACION DE SUBRASANTE CON RAJÓN 15-30cm. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACION MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECANICO Y COMPACTACION MECANICA CON RETROEXCAVADORA Y VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO, INCLUYEN OPERARIO Y COMBUSTIBLE) NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO.	M2	\$ 159.868,00
NP-20	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.0X1.0M (H=1.0M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	\$ 875.982,00
NP-21	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	UN	\$ 584.324,00
NP-22	CUERPO CAJA DE INSPECCION DE 1.0X1.0M	ML	\$ 597.258,00
NP-23	Piso-Base y cañuela para caja de inspección en concreto reforzado de 60x60 cm Construida In-Situ	UN	\$ 107.564,00
NP-24	Piso-Base y cañuela para caja de inspección en concreto reforzadode 80x80 cm Construida In-Situ	UN	\$ 158.347,00
NP-25	Piso-Base y cañuela para caja de inspección en concreto reforzado de 100x100 cm Construida In-Situ	UN	\$ 190.762,00
NP-26	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	\$ 36.347,00
NP-27	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	\$ 1.380.400,00
NP-28	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H= 0,80 A 1,20	M2	\$ 625.705,00
NP-29	ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	\$ 11.704,00
NP-30	MOVIMIENTO CAJAS DE GAS NATURAL	UN	\$ 2.766.253,00
NP-31	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA	M3	44.030,00
NP-32	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL m3 < 50 m ( 2 ayudantes)	M3	\$ 20.057,00


NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)	UN	\$ 4.536.965,00
NP-34	GEOMALLA UNIAXIAL RESISTENCIA ÚLTIMA 60KN/MK PARA REFUERZO DE MATERIALES GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	\$ 25.812,00
NP-35	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	\$ 124.437,00
NP-36	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	\$ 6.727,00
NP-37	REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	\$ 93.636,00
NP-38	PRUEBA DE HERMETICIDAD POR EL MÉTODO DE PRESIÓN POSITIVA CON AIRE PARA LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES (E.A.A.B - SISTECNE_12). TRAMO DE Ø6" A Ø12".	UND.	\$ 595.000,00

Agradecemos la atención prestada.,


Cordialmente,



**CRISTIAN M. CUELLAR LEGUIZAMON**  
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**  
**CONSORCIO INTER-SUBA**  
**ANEXOS (N/A)**  
 Elaboró: MACL  
 Revisó: AMOB

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	
<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>			
CONTRATO		460	DE 2023
<small>(Selecciona contrato o convenio)</small>		<small>(Número de Contrato o Convenio)</small>	<small>(Año de suscripción)</small>
<b>ACTA No 3 DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS</b>			
<b>OBJETO</b>			
<b>EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO</b>			
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024	
		<small>(Escribe el nombre o razón social del contratista)</small>	
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA	
		<small>(Escribe el nombre o razón social del interventor)</small>	
APOYO A LA SUPERVISION		ING. LUGGI BALDOVINO GALLARDO	
		<small>(Escribe el nombre del Supervisor del contrato de intervención)</small>	
<b>DATOS ESPECÍFICOS</b>			
Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado
NP-15	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2	ML	\$ 331.817,00
NP-19	ESTABILIZACION DE SUBRASANTE CON RAJÓN 15-30cm. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACION MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECANICO Y COMPACTACION MECANICA CON RETROEXCAVADORA Y VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO, INCLUYEN OPERARIO Y COMBUSTIBLE) NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO.	M3	\$ 159.868,00
NP-20	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.0X1.0M (H=1.0M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	\$ 875.982,00
NP-21	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.8X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	UN	\$ 584.324,00
NP-22	CUERPO CAJA DE INSPECCION DE 1.0X1.0M	ML	\$ 597.258,00
NP-23	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m Construida In-Situ	Unidad	\$ 107.564,00
NP-24	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,8x0,8m Construida In-Situ	Unidad	\$ 158.347,00
NP-25	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 100x100 cm Construida In-Situ	Unidad	\$ 190.762,00
NP-26	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	\$ 36.347,00
NP-27	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UND	\$ 1.380.400,00
NP-28	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H= 0,80 A 1,20	M2	\$ 625.705,00
NP-29	ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA LOS CONCRETOS	KG	\$ 11.704,00
NP-30	MOVIMIENTO DE CAJAS DE GAS NATURAL	UN	\$ 2.766.253,00
NP-31	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA	M3	\$ 44.030,00
NP-32	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL m3 < 50 m (2 AYUDANTES)	M3	\$ 20.057,00
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)	UND	\$ 4.536.965,00



FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	

### FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

NP-34	GEOMALLA UNIAXIAL RESISTENCIA ÚLTIMA 60KN/MK PARA REFUERZO DE MATERIALES GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	\$	25.812,00
NP-35	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UND	\$	124.437,00
NP-36	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG	\$	6.727,00
NP-37	REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	\$	93.636,00
NP-38	PRUEBA DE HERMETICIDAD POR EL MÉTODO DE PRESIÓN POSITIVA CON AIRE PARA LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES (E.A.A.B - SISTECNE_12). TRAMO DE Ø6" A Ø12".	UND	\$	595.000,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, copia de los análisis de precios unitarios con los respectivos soportes en

77 folios. (Indique el número de folios de los soportes antes mencionados)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TREINTA 30 días del mes de JUNIO de 2024  
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Nombre) ING. OSCAR FRANCO  
DIRECTOR DE OBRA  
Contratista


(Nombre) ING. CRISTIAN GUILLER  
DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
Interventoria

(Nombre) IVAN ALONSO PARDO AVILA  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONTRATISTA-CONSORCIO VIAS 2024

(Nombre) ALVARO HERNANDO VERA  
REPRESENTANTE LEGAL  
INTERVENTORIA-CONSORCIO INTER SUBA

Original: FOLIS  
1ra copia: Interventoria  
2da copia: Contratista



Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>		
30	6	24			
DD	MM	AA			

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS**

**A. DATOS GENERALES**

CONTRATO No.	460	DE	2023	
	(Número de Contrato)		Año de suscripción	

**OBJETO DEL CONTRATO**  
 EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS 2024	(Escriba el nombre o razón social del contratista)
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SUBA	(Escriba el nombre o razón social del interventor)

**B. DATOS ESPECÍFICOS**

Ítem	Descripción	Unidad	
NP-15	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 8" NORMA EAAB NS-090 . 3V.2	ML	

**1. Equipo**

Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.000	2,0000	\$ 4.000,00
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>\$ 4.000,00</b>

**2. Materiales**

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6	UN	73	\$ 967,00	\$ 70.460,99
ACERO FIGURADO No. 4 (Ø 1/2") F'y=60000 PSI	KG	5,74	\$ 4.522,00	\$ 25.956,28
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,41	\$ 89.049,00	\$ 36.688,19
HECHO EN OBRA	M3	0,03	\$ 467.670,00	\$ 14.380,85
CONCRETO GRAVA COMÚN 4000 PSI 27 MPa (280 Kg/cm2)	M3	0,07	\$ 520.030,00	\$ 38.378,21
HECHO EN OBRA	M3	0,07		
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>\$ 185.864,52</b>

**3. Transportes**

Descripción	Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
TRANSPORTES PETREOS			30	\$ 1.449,00	\$ 43.470,00
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>\$ 43.470,00</b>





4. Mano de Obra					
	49				
Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr Unitario
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (Incluye Factor de Prestaciones)	\$ 10.332,26	\$ 2.811	\$ 13.143,00	4,4200	\$ 58.092,00
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (Incluye Factor de Prestaciones)	\$ 7.183,76	\$ 1.954	\$ 9.138,00	4,4200	\$ 40.390,00
SUB-TOTAL					\$ 98.482,00
COSTO DIRECTO					\$ 331.817,00
ADMINISTRACION (24,18%)					\$ 80.233,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$ 3.318,00
UTILIDAD (4,50%)					\$ 14.932,00
COSTO TOTAL					\$ 430.300,00



### C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD

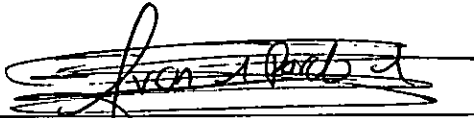
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de el carcamo de protección de tubería de Ø 8" en el contrato ya que el ítem contractual CARCAMO SISTEMA A-127 RP DRAIN SYSTEM 50X32X25 DRENAJE) Suministro e instalación no presenta las características constructivas requeridas para este tipo de protección. Se presenta como ítem no previsto teniendo en cuenta que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar.

Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.

Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de la oferta licitatoria, a excepción de los insumos relacionados a continuación:

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

(Firma)



IVAN ALONSO PARDO AVILA  
Representante Legal  
Contratista

(Firma)



ALVARO HERNANDO VERA AYALA  
Representante Legal  
Interventoria



# Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)[Insumos](#)[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)[Valores de referencia Conservación](#)[Novedades BD](#)

## INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
[Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí](#)

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	LADRILLOS, BLOQUES Y ADOQUINES	2273	LADRILLO TOILETE RECOGIDO 24x12x6	UN	\$ 967	Actualización 2024-4 - Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - MDSU  
Dirección Técnica de Ingeniería de Materiales e Innovación - DITMI

# Precios de Referencia


[Clic para regresar](#)[Insumos](#)[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)[Valores de referencia Conservación](#)[Novedades BD](#)

## INSUMOS

Fecha de publicación: 17/01/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024  
[Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí](#)


Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	7050	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACION)	HR	\$ 13.143	Actualización 2023-1 Fase II - IAO 2024
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACION)	HR	\$ 9.138	Actualización 2023-1 Fase II - IAO 2024



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			
30	6	24				
DD	MM	AA				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS						
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) (Año de suscripción)</small>						
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO						
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small> CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>						
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>						
B. DATOS ESPECÍFICOS						
Ítem	Descripción				Unidad	
NP-19	ESTABILIZACION DE SUBRASANTE CON RAJÓN 15-30cm. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACION MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECANICO Y COMPACTACION MECANICA CON RETROEXCAVADORA Y VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO, INCLUYEN OPERARIO Y COMBUSTIBLE) NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO.				M3	
<b>1. Equipo</b>						
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2.000	3,0000	\$ 6.000,00	
EXCAVADORA MEDIANA SOBRE ORUGAS		Hr	\$ 277.205	0,0600	\$ 16.632,30	
VIBROCOMPACTADOR		Hr	\$ 57.825	0,0350	\$ 2.023,88	
SUB-TOTAL					\$ 24.656,18	
<b>2. Materiales</b>						
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario	
RAJON = 6" A 12" (15-30 cm)		M3	1,000	\$ 71.400,00	\$ 71.400,00	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ 71.400,00	
<b>3.- Transportes</b>						
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
TRANSPORTES PETREOS				21	\$ 1.449,00	\$ 30.429,00
SUB-TOTAL					\$ 30.429,00	





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			
30	6	24				
DD	MM	AA				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS						
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>						
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Escriba el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>						
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>						
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>						
B. DATOS ESPECÍFICOS						
Ítem	Descripción					Unidad
NP-19	ESTABILIZACION DE SUBRASANTE CON RAJÓN 15-30cm. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACION MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECANICO Y COMPACTACION MECANICA CON RETROEXCAVADORA Y VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO, INCLUYEN OPERARIO Y COMBUSTIBLE) NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO.					M3
4. Mano de Obra						
Descripción	49	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (Incluye Factor de Prestaciones)	\$ 7.183,76	\$ 1.954	\$ 9.138,00	3,65	\$ 33.383,00	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ 33.383,00	
COSTO DIRECTO					\$ 159.868,00	
ADMINISTRACION (24,18%)					\$ 38.656,00	
IMPREVISTOS (1,00%)					\$ 1.599,00	
UTILIDAD (4,50%)					\$ 7.194,00	
COSTO TOTAL					\$ 207.317,00	



Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>	
30	6	24		
DD	MM	AA		

<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>		
<b>A. DATOS GENERALES</b>		
CONTRATO No.	<u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de inscripción</small>	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO		
CONTRATISTA	<u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>	
INTERVENTOR	<u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>	
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>		
Ítem	Descripción	Unidad
NP-19	ESTABILIZACION DE SUBRASANTE CON RAJÓN 15-30cm. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACION MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECANICO Y COMPACTACION MECANICA CON RETROEXCAVADORA Y VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO, INCLUYEN OPERARIO Y COMBUSTIBLE) NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO.	M3
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>		
Se requiere la estabilizacion de la capa sub rasante en tramos como Santa Rita, ya que esta presenta inestabilidad por la saturacion de agua que ha recibido, esto se acordo en conjunto con la interventoría en campo.		
Valores tomados de la base de datos de IDU última version 23/7/2024 Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.		
Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de la oferta licitatoria, a excepcion de los insumos relacionados acontinuación:		
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.		
 (Firma)	 (Firma)	
IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista	ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria	



## Precios de Referencia

## INSUMOS

¡Precios de Referencia

### Análisis de Precios Unitarios - APU

10



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	 <b>BOGOTÁ</b> <small>Localidad Local de Suba</small>
30	6	24		
DD	MM	AA		

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

### A. DATOS GENERALES

CONTRATO No.	460	DE	2023
	<small>(Número de Contrato)</small>		<small>(Año de inscripción)</small>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO			
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>			
CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS 2024		
	<small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SUBA		
	<small>(Escriba el nombre o razón social del Interventor)</small>		

### B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-19	ESTABILIZACION DE SUBRASANTE CON RAJÓN 15-30cm. (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACION MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECANICO Y COMPACTACION MECANICA CON RETROEXCAVADORA Y VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO, INCLUYEN OPERARIO Y COMBUSTIBLE) NO INCLUYE MATERIAL DE SELLO.	M3

664 6 RODILLO VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO - MASA DE 2.5 A 3 TONELADAS - AMPLITUD DE COMPACTACIÓN DE 0.5 MM - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

### INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024  
 Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
 Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	FOU PO PESADO	7458	RODILLO VIBROCOMPACTADOR TANDEM PEQUEÑO - MASA DE 2.5 A 3 TONELAS	DIA	461.600	Actualización 2024-1 - Fase 1

Subsección General de Contratos Urbanos - SGEU  
 División Técnica y de Seguimiento del Registro e Inscripciones - DTIS

22720 6 EXCAVADORA MEDIANA SOBRE ORUGAS - MASA DE 18.5 A 23 TONELADAS - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

### INSUMOS


Fecha de publicación: 23/07/2024  
 Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
 Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	FOU PO PESADO	12492	EXCAVADORA MEDIANA SOBRE ORUGAS - MASA DE 18.5 A 23 TONELADAS - MC	HR	277.308	Actualización 2024-1 - Fase 1


Subsección General de Contratos Urbanos - SGEU  
 División Técnica y de Seguimiento del Registro e Inscripciones - DTIS





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			
30	6	24				
DD	MM	AA				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS						
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No.		460		DE		2023
		(Número de Contrato)				(Año de suscripción)
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO						
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)						
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024				
(Escriba el nombre o razón social del contratista)						
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA				
(Escriba el nombre o razón social del interventor)						
B. DATOS ESPECÍFICOS						
Ítem	Descripción					Unidad
NP-20	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.0X1.0M (H=1.0M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)					UN
1. Equipo						
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2.000,00	2,00	\$ 4.000,00	
SUB-TOTAL					\$ 4.000,00	
2. Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6		UN	275	\$ 967,00	\$ 266.350,00	
## Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc3.000)Caja 100x100cm		UN	1,00	\$ 214.606,80	\$ 214.606,80	
CONCRETO GRAVA FINA 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)		M3	0,33	\$ 508.130,00	\$ 166.212,93	
ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETOS Y MORTEROS		KG	0,26	\$ 10.703,00	\$ 2.738,10	
SUB-TOTAL					\$ 649.907,83	
3.- Transportes						
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
						\$ -
SUB-TOTAL						\$ -
4. Mano de Obra						
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
## TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (Incluye Factor de Prestaciones)		\$ 5.105,77	\$ 2.859	\$ 7.965,00	11,4300	\$ 91.040,00
## TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (Incluye Factor de Prestaciones)		\$ 7.348,72	\$ 4.115	\$ 11.464,00	11,43	\$ 131.034,00
SUB-TOTAL						\$ 222.074,00
COSTO DIRECTO						\$ 875.982,00



Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>	
30	6	24		
DD	MM	AA		

<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>		
<b>A. DATOS GENERALES</b>		
CONTRATO No.	<u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>		
CONTRATISTA	<u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>	
INTERVENTOR	<u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>	
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>		
Ítem	Descripción	Unidad
NP-20	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.0X1.0M (H=1.0M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN
ADMINISTRACION (24,18%)		S 211.812,00
IMPREVISTOS (1,00%)		S 8.760,00
UTILIDAD (4,50%)		S 39.419,00
<b>COSTO TOTAL</b>		<b>S 1.135.973,00</b>
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>		
<p>Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de 'CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.0X1.0M (H=1.0M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)' en el contrato, ya que el ítem contractual CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA) no presenta las características requeridas para la reconstrucción de este tipo de caja que existe en varios de los segmentos del contrato. Se presenta como ítem no previsto teniendo en cuenta que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar.</p> <p>Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.</p> <p>Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de la oferta licitatoria</p> <p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.</p>		
 (Firma) <b>IVAN ALONSO PARDO AVILA</b> Representante Legal Contratista	 (Firma) <b>ALVARO HERNANDO VERA AYALA</b> Representante Legal Interventoria	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No. 460 DE 2023  
(Número de Contrato) Año de inscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscribe)

CONTRATISTA CONSORCIO VIAS 2024

(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)

INTERVENTOR CONSORCIO INTER SUBA

(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-20	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.0X1.0M (H=1.0M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN

Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

INSUMOS

Fecha de publicación: 25/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 25/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demande	LADRILLOS, BLOQUES Y ADOSQUINES	2273	LADRILLO TOILETE RECORTADO 24x12x6	UN	\$ 967	Actualización 2024-1 Fase 1

Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI  
Dirección Técnica de planeación del Programa e Inversión - DTPI

[Clic para regresar](#)

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

Fecha de publicación: 17/01/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
6092	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2,000	Actualización 2022-1

Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

### A. DATOS GENERALES

CONTRATO No. 460 DE 2023  
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

#### OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATISTA CONSORCIO VIAS 2024

INTERVENTOR CONSORCIO INTER SUBA

### B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción		Unidad
NP-20	CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.0X1.0M (H=1.0M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)		UN

Todos las entradas y salidas de los tubos serán perfectamente emboquilladas con mortero impermeabilizado 1:4. En los casos en los cuales las cajas de inspección o recolectoras reciban

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	\$ 3.756,15	\$ 3.756,15
000581	Material	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	5,0000	2,00 %	5,1000	\$ 588,00	\$ 2.898,80
100523	Material	Ladrillo recocido 10x20x6 en obra **	UN	287,0000	2,00 %	292,7400	\$ 759,00	\$ 233.899,26
003909	Material	MALLA Q-1-3MM(6x2,35M)Hucco:15X15CM	UN	0,0850	2,00 %	0,0867	\$ 56.652,00	\$ 4.929,07
104522	Material	Marco+Tapa(Ang+Plat+acero+Conc3.000)Cs)a 100x100cm	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	\$ 214.606,80	\$ 214.606,80
102539	Material	Recebo Subbase granular+ Transporte	M3	0,3100	20,00 %	0,3720	\$ 55.657,00	\$ 20.704,40

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

### INSUMOS

Fecha de publicación: 17/01/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	CONCRETOS Y MORTEROS PREMEZCLADOS	333	CONCRETO GRAVA FINA 3000 PS: 21 MPa (210 kg/cm²)	M3	\$ 508.180	Actualización 2023-4 - Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

### INSUMOS


Fecha de publicación: 17/01/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS CONCRETO	7113	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETOS Y MORTEROS	KG	\$ 10.703	Actualización 2023-4 - Fase II - M.O. rev 2021 de 2023


Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI






Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrita)					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
(Escriba el nombre o razón social del contratista)					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
(Escriba el nombre o razón social del interventor)					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Item	Descripción				Unidad
NP-21	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).				UN
1. Equipo					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 1.000,00	4,00	\$ 4.000,00
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 4.000,00
2. Materiales					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6		UN	235	\$ 967,00	\$ 227.500,00
MORTERO 1:5 (Hecho en Obra)		M3	0,39	\$ 426.187,00	\$ 166.212,93
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)		M3	0,13	\$ 505.868,00	\$ 65.762,84
SUB-TOTAL					\$ 459.475,77



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			
30	6	24				
DD	MM	AA				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS						
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No.		460		DE		2023
		(Número de Contrato)				(Año de inscripción)
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO						
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)						
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024				
		(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)				
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA				
		(Escriba el nombre o razón social del interventor)				
B. DATOS ESPECÍFICOS						
Ítem	Descripción					Unidad
NP-21	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).					UN
3.- Transportes						
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
						\$ -
SUB-TOTAL					\$	-
4. Mano de Obra						
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (Incluye Factor de Prestaciones)		\$ 5.105,77	\$ 2.859	\$ 7.965,00	15,1723	\$ 120.848,00
						\$ -
SUB-TOTAL					\$	120.848,00
COSTO DIRECTO					\$	584.324,00
ADMINISTRACION (24,18%)					\$	141.290,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$	5.843,00
UTILIDAD (4,50%)					\$	26.295,00
COSTO TOTAL					\$	757.752,00



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS				
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>				
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>				
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>				
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>				
B. DATOS ESPECÍFICOS				
Ítem	Descripción			Unidad
NP-21	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).			UN
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD				
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de 'CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA). en el contrato, ya que el ítem contractual CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.6X0.6M (H=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA) no presenta las características requeridas para la reconstrucción de este tipo de caja que existe en varios de los segmentos del contrato . Se presenta como ítem no previsto teniendo en cuenta que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar.				
Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades. Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores del APU 5015-'CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA). de la cartilla de referencia del visor de precios del IDU				
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.				
(Firma)	 IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista			(Firma)  ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria




Fecha

30624

DDMMAA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA



BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No.

460

DE

2023

(Número de Contrato)

Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO

(Incluya el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA

CONSORCIO VIAS 2024

(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)

INTERVENTOR

CONSORCIO INTER SUBA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-21	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	UN

Precios de Referencia

Clic para regresar

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	LADRILLOS, BLOQUES Y ADOQUINES	2273	LADRILLO TOILETE RECOCIDO 24x12x6	UN	\$ 967	Actualización 2023-1 - Fase 1

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGEU  
Estrategia Técnica de Mejoramiento de Registros y Conservación - ETTRM

os de Referencia

Clic para regresar

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APUs)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

de Precios Unitarios - APUs

Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (M), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.


Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
REDES ALCANTARILLADO / O REDES ALCANTARILLADO / ORDINARIAS	REDES ALCANTARILLADO / ORDINARIAS	5015	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION (H=0.6M)	UN	\$ 584.524	Actualización 2023-1 - Fase 8 - M.O. 2024


Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI




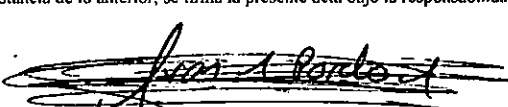



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			
30	6	24				
DD	MM	AA				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS						
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No.		460		DE		2023
		(Número de Contrato)				(Año de suscripción)
OBJETO DEL CONTRATO						
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO						
<small>(Indique el objeto del contrato de operación sustraída)</small>						
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024				
<small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>						
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA				
<small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>						
B. DATOS ESPECÍFICOS						
Item	Descripción					Unidad
NP-22	CUERPO CAJA DE INSPECCION DE 1.0X1.0M					ML
1. Equipo						
Descripción		Unidad	CANTIDAD	Precio Unit.	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR		GLB	0,5	2000,00	\$ 1.000,00	
SUB-TOTAL					\$ 1.000,00	
2. Materiales						
Descripción		Unidad	Cantidad	DESP.	Precio Unit.	Vr. Unitario
AGUA		LT	20,00	5%	\$ 30,00	\$ 630,00
LADRILLO TOLETE RECOCIDO 24x12x6		UN	200,00	5%	\$ 967,00	\$ 203.070,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)		M3	0,15	5%	\$ 591.399,00	\$ 93.145,34
SUB-TOTAL						\$ 296.845,34
3.- Transportes						
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
TRANSPORTE		2,500		M3/Km	\$ 1.760,00	\$ 4.400,00
SUB-TOTAL						\$ 4.400,00




Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
30	6	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.		460		DE		2023	
		(Número de Contrato)				(Año de inscripción)	
OBJETO DEL CONTRATO							
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO							
(Indique el objeto del contrato de acuerdo a su naturaleza)							
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024					
(Indique el nombre o razón social del contratista)							
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA					
(Indique el nombre o razón social del interventor)							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción						Unidad
NP-22	CUERPO CAJA DE INSPECCION DE 1.0X1.0M						ML
4. Mano de Obra							
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (Incluye Factor de Prestaciones)		\$ 5.105,77	\$ 2.859	\$ 7.965,00	15,18	\$ 120.942,00	
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (Incluye Factor de Prestaciones)		\$ 7.348,72	\$ 4.115	\$ 11.464,00	15,18	\$ 174.071,00	
		\$ 49,00					
SUB-TOTAL						\$ 295.013,00	
COSTO DIRECTO						\$ 597.258,00	
\$ 597.258,00							
ADMINISTRACION (24,18%)						\$ 144.417,00	
IMPREVISTOS (1,00%)						\$ 5.973,00	
UTILIDAD (4,50%)						\$ 26.877,00	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>				
<b>A. DATOS GENERALES</b>				
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>				
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO <small>(Describe el objeto del contrato de manera sucinta)</small>				
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del proveedor contratado)</small>				
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del Interventor)</small>				
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>				
Ítem	Descripción			Unidad
NP-22	CUERPO CAJA DE INSPECCION DE 1.0X1.0M			ML
<b>COSTO TOTAL</b>				\$ 774.525,00
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>				
<p>Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de (CUERPO CAJA DE 1.0X1.0M). en el contrato, ya que no existe ítem contractual para dicha actividad la cual es necesaria toda vez que hay varias cajas que presentan sobredimensionamientos en terminos de profundidad en los tramos . Se presenta como ítem no previsto teniendo en cuenta que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar.</p> <p>Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.</p> <p>Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de la oferta licitatoria</p>				
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.				
(Firma)			(Firma)	
	IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista			ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
OBJETO DEL CONTRATO					
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
		(Código de entidad o entidad fiscal del contratista contratado)			
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
		(Código de entidad o entidad fiscal del interventor)			
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Item	Descripción				Unidad
NP-22	CUERPO CAJA DE INSPECCION DE 1.0X1.0M				ML

Precios de Referencia	<a href="#">Clic para regresar</a>	<a href="#">Insumos</a>	<a href="#">Análisis de Precios Unitarios (APU)</a>	<a href="#">Valores de referencia Conservación</a>	<a href="#">Novedades BD</a>
-----------------------	------------------------------------	-------------------------	---	--	------------------------------

## INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demandas	EQUIPO LIVIANO Y HERRAMIENTAS	6091	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 2.000	No aplica actualización

Precios de Referencia	<a href="#">Clic para regresar</a>	<a href="#">Insumos</a>	<a href="#">Análisis de Precios Unitarios (APU)</a>	<a href="#">Valores de referencia Conservación</a>	<a href="#">Novedades BD</a>
-----------------------	------------------------------------	-------------------------	---	--	------------------------------


## INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demandas	LADRILLOS, BLOQUES Y ADOQUINES	2273	LADRILLO TOILETE RECOCIDO 24x12x6	UN	\$ 967	Actualización 2024 - Fase 1





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato)</small> <small>Año de suscripción</small>					
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre del grupo de empresas contratadas)</small>					
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-22	CUERPO CAJA DE INSPECCION DE 1.0X1.0M				ML

Precios de Referencia

Clic para regresar

Insumentos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades RD

INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024


Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024

Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	MATERIALES BÁSICOS	6098	AGUA	LT	\$	30 Actualización 2024-1 - Fase 1

Subsecretaría General de Desarrollo Urbano - SUDEU  
 Gerencia Técnica de Ingeniería de Obras e Infraestructura - OTIO

Análisis de Precios Unitarios - APU


 Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 23/07/2024

Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024

Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA	CONCRETOS Y MORTEROS HECHOS EN OBRA	4111	MORTERO 3:4 IMPERMEABILIZADO (HECHO EN OBRA)	M3	\$ 591.599	Actualización 2024-1 - Fase 1 - M.O. Ley 2101 de 2021

Precios de Referencia

Clic para regresar

Insumentos

Análisis de Precios Unitarios (APU)

Valores de referencia Conservación

Novedades RD

INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024


Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024

Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TRANSPORTES DE MATERIALES Y ACARREOS	7462	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	\$	1.760 Actualización 2024-1 - Fase 1

Subsecretaría General de Desarrollo Urbano - SUDEU  
 Gerencia Técnica de Ingeniería de Obras e Infraestructura - OTIO



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No. 460 DE 2023 <small>(Número de Contrato)</small> <small>(Año de suscripción)</small>					
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
CONTRATISTA CONSORCIO VIAS 2024 <small>(Indique el objeto del contrato de operación o mantenimiento)</small>					
INTERVENTOR CONSORCIO INTER SUBA <small>(Indique el nombre y razón social del contratista interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Item	Descripción				Unidad
NP-22	CUERPO CAJA DE INSPECCION DE 1.0X1.0M				ML

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)[Insumos](#)[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)[Valores de referencia Conservación](#)[Novedades BD](#)

### INSUMOS

Fecha de publicación: 29/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	7050	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACION)	HR	\$ 13.428	Actualización 2024-Fase I - M.O. Ley 2121 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	8300	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL HORARIO NOCTURNO (INCLUYE	JR	\$ 138.968	Actualización 2023-Fase II - M.O. Ley 2121 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9461	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACION)	MES	\$ 1.950.000	Actualización 2023-Fase II - M.O. Ley 2121 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9493	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL (INCLUYE FACTOR DE PRESTACION)	MES	\$ 3.068.567	Actualización 2023-Fase II - M.O. Ley 2121 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9633	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - OFICIAL NOCTURNO (INCLUYE FACTOR DE	HR	\$ 18.121	Actualización 2024-Fase I - M.O. Ley 2121 de 2021

Subsecretaría General de Desarrollo Urbano - SCDU  
Dirección Técnica de Ingeniería de Obras y Mantenimiento - DTOM

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)[Insumos](#)[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)[Valores de referencia Conservación](#)[Novedades BD](#)


### INSUMOS

Fecha de publicación: 29/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí


Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	7057	TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACION)	HR	\$ 9.317	Actualización 2024-Fase I - M.O. Ley 2121 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	8299	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE HORARIO NOCTURNO (INCLUYE	JR	\$ 96.633	Actualización 2023-Fase II - M.O. Ley 2121 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9424	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (INCLUYE FACTOR DE PRESTACION)	MES	\$ 2.147.411	Actualización 2023-Fase II - M.O. Ley 2121 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9455	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACION)	MES	\$ 1.900.000	Actualización 2023-Fase II - M.O. Ley 2121 de 2021
Demanda	SUELDOS Y JORNALES	9497	TARIFA JORNAL - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE - HORARIO NOCTURNO (INCLUYE	JR	\$ 12.601	Actualización 2024-Fase I - M.O. Ley 2121 de 2021

Subsecretaría General de Desarrollo Urbano - SCDU  
Dirección Técnica de Ingeniería de Obras y Mantenimiento - DTOM





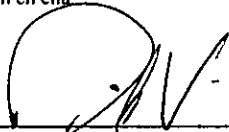
Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>					
<b>A. DATOS GENERALES</b>					
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>					
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>					
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>					
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-23	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m Construida In-Situ				Unidad
<b>1. Equipo</b>					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -
<b>2. Materiales</b>					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
CÓDIGO 303.003.006.001 PRECIOS SAI DE LA EAAB PARA EL AÑO 2023 (Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m Construida In-Situ)		Unidad	1	\$ 107.564,00	\$ 107.564,00
SUB-TOTAL					\$ 107.564,00
<b>3.- Transportes</b>					
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa Vr. Unitario
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -




Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			 <b>BOGOTÁ</b> <small>Alcaldía Local de Suba</small>	
30	6	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de inscripción</small>							
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>							
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>							
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-23	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m Construida In-Situ					Unidad	
4. Mano de Obra							
Descripción		49	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	
SUB-TOTAL						\$	-
COSTO DIRECTO						\$	107.564,00
ADMINISTRACION (24,18%)						\$	26.009,00
IMPREVISTOS (1,00%)						\$	1.076,00
UTILIDAD (4,50%)						\$	4.840,00
COSTO TOTAL						\$	139.489,00
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD							
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de la base y cañuela de las cajas de inspección de 60X60 cm a construir en el contrato ya que el ítem correspondiente a la caja de inspección, no incluye estos elementos. Se presenta como ítem no previsto teniendo en cuenta que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar.							






Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
(Escriba el objeto del contrato de ejecución suscrito)					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-23	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m Construida In-Situ				Unidad
Precio de Referencia Precios SAI de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB para el año 2023. Código 303.003.006.001 del cual se anexa pantallazo.					
1115	303.003.006	Cajas Domiciliarias en Concreto reforzado construida In-Situ			
1116	303.003.006.001	Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m Construida In-Situ			UH 107.564,00
1117	303.003.006.002	Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,8x0,8m Construida In-Situ			UH 158.347,00
1118	303.003.006.003	Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,9x0,9m Construida In-Situ			UH 190.762,00
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella					
(Firma)	 IVAN ALONSO PARDO ÁVILA Representante Legal Contratista			 ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria	




Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
30	6	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de inscripción</small>							
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO							
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>							
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-24	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,8x0,8m Construida In-Situ					Unidad	
1. Equipo							
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL					\$ -		
2. Materiales							
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario		
CÓDIGO 303.003.006.002 PRECIOS SAI DE LA EAAB PARA EL AÑO 2023 (Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,8x0,8m Construida In-Situ)		Unidad	1	\$ 158.347,00	\$ 158.347,00		
SUB-TOTAL					\$ 158.347,00		
3.- Transportes							
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario	
						\$ -	
SUB-TOTAL						\$ -	


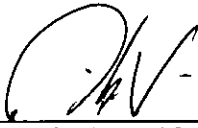


Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
30	6	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>							
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>							
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>							
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-24	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,8x0,8m Construida In-Situ					Unidad	
4. Mano de Obra							
Descripción	49	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario		
SUB-TOTAL					\$	-	
COSTO DIRECTO					\$	158.347,00	
ADMINISTRACION (24,18%)					\$	38.288,00	
IMPREVISTOS (1,00%)					\$	1.583,00	
UTILIDAD (4,50%)					\$	7.126,00	



Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>		
30	6	24			
DD	MM	AA			


<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>			
<b>A. DATOS GENERALES</b>			
CONTRATO No.		460	DE
		<small>(Número de Contrato)</small>	2023
			<small>Año de inscripción</small>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO			
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscribió)</small>			
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024	
<small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>			
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA	
<small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>			
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>			
Ítem	Descripción	Unidad	
NP-24	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,8x0,8m Construida In-Situ	Unidad	
		<b>COSTO TOTAL</b>	205.344,00
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>			
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de la base y cañuela de las cajas de inspección de 80X80 cm a construir en el contrato ya que el ítem correspondiente a la caja de inspección, no incluye estos elementos. Se presenta como ítem no previsto teniendo en cuenta que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar.			
Precio de Referencia Precios SAI de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB para el año 2023. Código 303.003.006.001 del cual se anexa pantallazo.			
1115	303.003.006 Cajas Domiciliarias en Concreto reforzado construida In-Situ		
1116	303.003.006.001 Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m Construida In-Situ	UH	107.564,00
1117	303.003.006.002 Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,8x0,8m Construida In-Situ	UH	158.347,00
1118	303.003.006.003 Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,9x0,9m Construida In-Situ	UH	190.762,00
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.			
 (Firma)		 (Firma)	
VAIN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria	




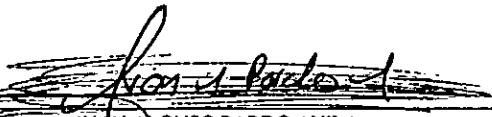








Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
30	6	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de inscripción</small>							
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrita)</small>							
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>							
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-25	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 100x100 cm Construida In-Situ					Unidad	
4. Mano de Obra							
Descripción		49	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	
SUB-TOTAL						\$	-
COSTO DIRECTO						\$	190.762,00
ADMINISTRACION (24,18%)						\$	46.126,00
IMPREVISTOS (1,00%)						\$	1.908,00
UTILIDAD (4,50%)						\$	8.584,00
COSTO TOTAL						\$	247.380,00
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD							
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de la base y cañuela de las cajas de inspección de 1,0X1,0 m a construir en el contrato ya que el ítem correspondiente a la caja de inspección, no incluye estos elementos. Se presenta como ítem no previsto teniendo en cuenta que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar. Se aclara que se toma como referencia el valor de base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,9x0,9m Construida In-Situ ya que no se encontro de 1x1m en los precios de referencia.							




Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS				
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>				
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscriba)</small>				
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>				
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>				
B. DATOS ESPECÍFICOS				
Item	Descripción	Unidad		
NP-25	Piso-Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 100x100 cm Construida In-Situ	Unidad		
Precio de Referencia Precios SAI de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB para el año 2023. Código 303.003.006.001 del cual se anexa pantallazo.				
1115	303.003.006 Cajas Domiciliarias en Concreto reforzado construida In-Situ			
1116	303.003.006.001 Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,6x0,6m Construida In-Situ	UN		107.564,00
1117	303.003.006.002 Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,8x0,8m Construida In-Situ	UN		158.347,00
1118	303.003.006.003 Base y cañuela para caja en Concreto Reforzado 0,9x0,9m Construida In-Situ	UN		190.762,00
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.				
(Firma)	 IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		(Firma)  ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria	




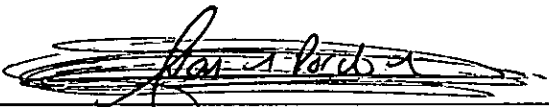
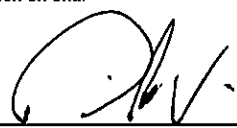
Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>					
<b>A. DATOS GENERALES</b>					
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>					
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución masiva)</small>					
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>					
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>					
Item	Descripción				Unidad
NP-26	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES.				M3
<b>1. Equipo</b>					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		Gb	\$ 2.000,00	1,00	\$ 2.000,00
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO - GOLPES POR MINUTO DE 1100 A 1680 - CONSUMO DE AIRE DE 57 A 85 CFM		HR	\$ 4.963,00	0,20	\$ 1.003,62
COMPRESOR REMOLCABLE PARA MARTILLOS NEUMATICOS - CAUDAL DE AIRE DE 185 CFM - INCLUYE COMBUSTIBLE		HR	\$ 54.175,00	0,20	\$ 10.955,32
MINICARGADOR - POTENCIA 53 A 63 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE		HR	\$ 89.250,00	0,20	\$ 18.048,22
SUB-TOTAL					\$ 32.007,16
<b>2. Materiales</b>					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -
<b>3.- Transportes</b>					
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>					
<b>A. DATOS GENERALES</b>					
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>					
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscriba)</small>					
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>					
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del Interventor)</small>					
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>					
Item	Descripción				Unidad
NP-26	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.				M3
<b>4. Mano de Obra</b>					
Descripción	49	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (Incluye Factor de Prestaciones)	\$ 5.105,77	\$ 2.859	\$ 7.965,00	0,27	\$ 2.169,95
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (Incluye Factor de Prestaciones)	\$ 5.105,77	\$ 2.859	\$ 7.965,00	0,27	\$ 2.169,95
<b>SUB-TOTAL</b>					\$ 4.339,90
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$ 36.347,00
<b>ADMINISTRACION (24,18%)</b>					\$ 8.789,00
<b>IMPREVISTOS (1,00%)</b>					\$ 363,00
<b>UTILIDAD (4,50%)</b>					\$ 1.636,00
<b>COSTO TOTAL</b>					\$ 47.135,00
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>					
El presente Np se presentadebido a que se identificaron segmentos con asfaltos en secciones parciales , los cuales deben demolerse para poder dar continuidad al proceso constructivo de los segmentos en cuestion.					
Precio de Referencia IDU COD: 3010 (Agosto 8 de 2023)					




Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS				
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>				
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>				
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>				
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>				
B. DATOS ESPECÍFICOS				
Item	Descripción			Unidad
NP-26	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.			M3
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.				
(Firma)  IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		(Firma)  ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria		


## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)
[Insumos](#)
[Análisis de Precios Unitarios \(APUs\)](#)
[Valores de referencia Conservación](#)
[Novedades BD](#)


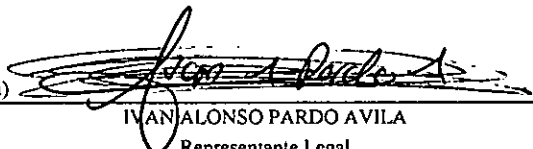

### Análisis de Precios Unitarios - APUs

		Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (M3), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.					Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024 Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024 Resumen de fechas de publicación y ajustes: <a href="#">clic aquí</a>	
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	
antiguo	DEMOLICIONES	DEMOLICIONES	8010	DEMOLICION PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE) NO INCLUYE T	M3	\$ 24.347	Actualización 2023-I - Fase II - M.O. 2024	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460		DE	2023
		(Número de Contrato)			(Año de suscripción)
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
<small>(Escriba el objeto del contrato de ejecución suscrita)</small>					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
<small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
<small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Item	Descripción				Unidad
NP-27	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.				UND
1. Equipo					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
SUB-TOTAL					\$ -
2. Materiales					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MÁXIMO DE 500 ML		UND	1,00	\$ 690.200,00	\$ 690.200,00
DESINFECCIÓN DE TUBERÍAS HASTA DE 12", POR TRAMOS.		UND	1,00	\$ 690.200,00	\$ 690.200,00
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 1.380.400,00
3.- Transportes					
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscribió)					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
(Escriba el nombre o razón social del interventor)					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-27	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MAXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.				UND
4. Mano de Obra					
Descripción	49	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
SUB-TOTAL					\$ -
COSTO DIRECTO					\$ 1.380.400,00
ADMINISTRACION (24,18%)					\$ 333.781,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$ 13.804,00
UTILIDAD (4,50%)					\$ 62.118,00
COSTO TOTAL					\$ 1.790.103,00
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD					
Se presenta este ítem no previsto para su ejecución en los diferentes segmentos viales del contrato, siendo ensayos necesarios para el cambio de tubería donde se vea necesario.					
Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.					
Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de la oferta licitatoria, a excepcion de los insumos relacionados a continuación:					
Para la presentación de este ítem se tuvo en cuenta la base de datos del IDU en su primera version del 2024 (IDU-2024-1)					
Para la realización de la actividad nos rigen las Normas EG 2.103 ( Impacto Ambiental Urbano) y EAAB NS 038 (Manual de Mantenimiento de Impacto Ambiental)					
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
(Firma)			(Firma)		
	IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista			ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria	





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

### A. DATOS GENERALES

CONTRATO No.	460	DE	2023
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO (Indique el objeto del contrato de ejecución suscriba)			
CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS 2024 (Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SUBA (Escriba el nombre o razón social del interventor)		

### B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-27	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UND

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)[Insumos](#)[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)[Valores de referencia Conservación](#)[Novedades BD](#)

### INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024  
Fecha del último ajuste por: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SERV. DIAGNÓSTICO-INSPECCIÓN REDES HIDROSANIT.	9144	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA DE 12" TRAMOS MÁXIMO DE 500 M	UN	\$ 690.300	Actualización 2024-1 - Fase I

Validación por General de Insumos (GIGI)  
Cierre del Sistema de Información de Precios (SIP) - DTPO

## Precios de Referencia


[Clic para regresar](#)[Insumos](#)[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)[Valores de referencia Conservación](#)[Novedades BD](#)

### INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024  
Fecha del último ajuste por: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SERV. DIAGNÓSTICO-INSPECCIÓN REDES HIDROSANIT.	9145	DESINFECCIÓN DE TUBERÍAS HASTA DE 12". POR TRAMOS.	UN	\$ 690.300	Actualización 2024-1 - Fase I


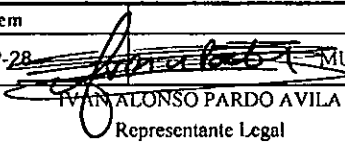



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS				
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>				
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>				
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista postulado)</small>				
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>				
B. DATOS ESPECÍFICOS				
Ítem	Descripción			Unidad
NP-28	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H= 0,80 A 1,20			M2
<b>1. Equipo</b>				
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento
HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2.000	2,3000
PULIDORA MANUAL ELECTRICA		HORA	\$ 2.142	0,5000
SUB-TOTAL				\$ 5.671,00
<b>2. Materiales</b>				
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.
BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS		UN	52,000	\$ 5.316,00
MORTERO 1:5 (Hecho en Obra)		M3	0,04	\$ 426.187,00
ACERO DE REFUERZO (Puesto en obra)		KG	31,99	\$ 2.832,00
GROUTING 2500 PSI (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)		m3	0,08	\$ 603.205,00
GRAFIL ACERO DE 5mm		KG	0,50	\$ 5.117,00
CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)		M3	0,25	\$ 420.000,00
SUB-TOTAL				\$ 539.823,18
<b>3.- Transportes</b>				
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km
SUB-TOTAL				\$ -



Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>				
30	6	24					
DD	MM	AA					
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>							
<b>A. DATOS GENERALES</b>							
CONTRATO No.		460		DE		2023	
		<small>(Número de Contrato)</small>				<small>Año de suscripción</small>	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO							
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscribió)</small>							
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024					
<small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>							
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA					
<small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>							
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-28	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H= 0,80 A 1,20					M2	
<b>4. Mano de Obra</b>							
49							
Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario		
TARIFA HORA - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE (Incluye Factor de Prestaciones)	\$ 5.105,77	\$ 2.859	\$ 7.965,00	10,0705	\$ 80.211,00		
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>\$ 80.211,00</b>			
<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 625.705,00</b>			
<b>ADMINISTRACION (24,18%)</b>				<b>\$ 151.295,00</b>			
<b>IMPREVISTOS (1,00%)</b>				<b>\$ 6.257,00</b>			
<b>UTILIDAD (4,50%)</b>				<b>\$ 28.157,00</b>			
<b>COSTO TOTAL</b>				<b>\$ 811.414,00</b>			
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>							
<p>Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de 'MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H= 0,80 A 1,20 m a construir en el contrato ya que no existe ítem contracutual que se ajuste a dicha actividad la cual se requiere en algunos segmentos en cuestión por consideraciones de ingreso y/o estructurales. Se presenta como ítem no previsto teniendo en cuenta que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar.</p>							
<p>Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.</p>							
<p>Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de la oferta licitatoria, a excepción de los insumos relacionados a continuación:</p>							
<p>Y para los insumos con código 6684 BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS, 4135 GROUTING 2500 PSI (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN) y 10517 GRAFIL ACERO DE 5mm, se tomó como referencia el visor de precios del IDU, debido a que estos 3 insumos no se encuentran en ninguno de los ítems del contrato.</p>							
<p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.</p>							
(Firma)				(Firma)			



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS				
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No.		460	DE	2023
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrita)</small>				
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024 <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>		
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>		
B. DATOS ESPECÍFICOS				
Ítem	Descripción			Unidad
NP-28	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H= 0,80 A 1,20			M2
 IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		 ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria		





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

### A. DATOS GENERALES

CONTRATO No. 460 DE 2023  
(Número de Contrato) Año de suscripción)

**OBJETO DEL CONTRATO**  
 EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO

CONTRATISTA CONSORCIO VIAS 2024  
(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)

INTERVENTOR CONSORCIO INTER SUBA  
(Escriba el nombre o razón social del interventor)


### B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-28	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H= 0,80 A 1,20	M2

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)
[Insumos](#)
[Análisis de Precios Unitarios \(APUs\)](#)
[Valores de referencia Conservación](#)
[Novedades BD](#)

### Análisis de Precios Unitarios - APU


**Nota:** Los APUs por cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.
 
 Fecha de publicación: 25/07/2023  
 Fecha del último ajuste parcial: 21/12/2023  
 Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	Y	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA	CONCRETO PARA ESTRUCTURAS	405	GRAOUTING 2580 PSI (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	H3	1	693.295	Actualización 2023-1- Fases II y F.O. Ley 2101 de 2021

Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI

## ios de Referencia

[Clic para regresar](#)
[Insumos](#)
[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)
[Valores de referencia Conservación](#)
[Novedades BD](#)

**OS**

 Fecha de publicación: 25/07/2023  
 Fecha del último ajuste parcial: 21/12/2023  
 Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)

Grupo de base de datos	Código	Nombre	Y	UM	Precio	Fecha de Actualización
MALLAS Y ACEROS PARA REFUERZO	10511	GRAFIL ACERO DE 5mm		KG	5.117	Actualización 2023-1- Fase I

Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI


### INSUMOS

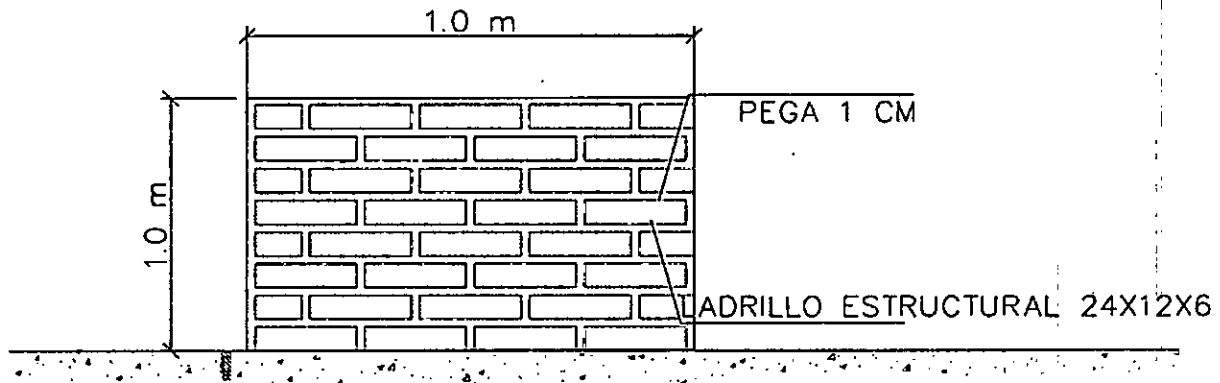
Fecha de publicación: 25/07/2023  
 Fecha del último ajuste parcial: 21/12/2023  
 Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)

Origen	Grupo de base de datos	Código	Y	Nombre	Y	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	LADRILLOS, BLOQUES Y ADOQUINES	6684		BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS		UN	5.315	Actualización 2023-1- Fase I


Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS				
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de inscripción</small>				
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución medida)</small>				
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>				
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>				
B. DATOS ESPECÍFICOS				
Ítem	Descripción			Unidad
NP-28	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL H= 0,80 A 1,20			M2





Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>				
30	6	24					
DD	MM	AA					
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>							
<b>A. DATOS GENERALES</b>							
<b>CONTRATO No.</b> <u>460</u> <b>DE</b> <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>							
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscribió)</small>							
<b>CONTRATISTA</b> <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>							
<b>INTERVENTOR</b> <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>							
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-29	ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA LOS CONCRETOS					KG	
<b>1. Equipo</b>							
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario		
					\$ -		
					\$ -		
<b>SUB-TOTAL</b>					\$ -		
<b>2. Materiales</b>							
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario		
ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO-		KG	1,00	\$ 11.704,00	\$ 11.704,00		
<b>SUB-TOTAL</b>					\$ 11.704,00		
<b>3.- Transportes</b>							
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario	
						\$ -	
<b>SUB-TOTAL</b>						\$ -	



4. Mano de Obra					
Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
SUB-TOTAL				\$	-
COSTO DIRECTO				\$	11.704,00
ADMINISTRACION (24,18%)				\$	2.830,00
IMPREVISTOS (1,00%)				\$	117,00
UTILIDAD (4,50%)				\$	527,00
COSTO TOTAL				\$	15.178,00



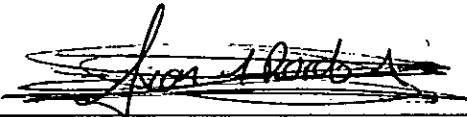


### C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD

Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago de ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA LOS CONCRETOS toda vez que para algunos segmentos se deberán acelerar concretos a fin de cumplir con los plazos contractuales y/o no afectar las actividades que dependan del correcto curado del concreto. cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades. De igual forma se tiene en cuenta que el aditivo acelerante para concreto es añadido al concreto en un porcentaje aproximado del 12 al 14%. De esta manera, la cantidad adecuada dependerá del peso del concreto, pero puede ir desde 8 hasta 56 kg/m3.

Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de la oferta licitatoria, a excepcion de los insumos relacionados acontinuación:

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

(Firma)   
IVAN ALONSO PARDO AVILA  
Representante Legal  
Contratista

(Firma)   
ALVARO HERNANDO VERA AYALA  
Representante Legal  
Interventoria

Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)

Insumos

Análisis de Precios  
Unitarios (APU)

Valores de referencia  
Conservación


Novedades BD

### INSUMOS


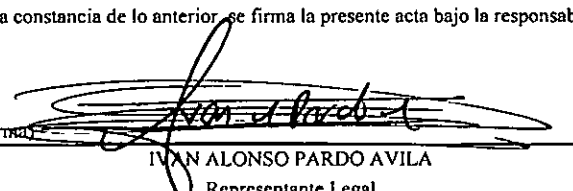
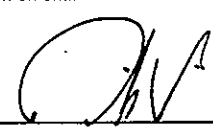
Fecha de publicación: 17/01/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SELLANTES-IMPERMEABILIZANTES Y ADITIVOS CONCRE	8101	ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETOS	KG	11.704	Actualización 2023-1 - Fase II - M.O. ley 2121 de 2021



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			
30	6	24				
DD	MM	AA				
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>						
<b>A. DATOS GENERALES</b>						
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>						
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>						
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>						
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>						
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>						
Item	Descripción				Unidad	
NP-30	MOVIMIENTO DE CAJAS DE GAS NATURAL				UN	
<b>1. Equipo</b>						
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
					\$ -	
					\$ -	
<b>SUB-TOTAL</b>					\$ -	
<b>2. Materiales</b>						
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
##	MOVIMIENTO DE CAJAS DE GAS NATURAL	UN	1,000	\$ 2.766.253,00	\$ 2.766.253,00	
##						
##						
<b>SUB-TOTAL</b>				\$	2.766.253,00	
<b>3.- Transportes</b>						
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
						\$ -
<b>SUB-TOTAL</b>				\$	-	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			 Alcalde Local de Suba
30	6	24				
DD	MM	AA				
4. Mano de Obra						
49						
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
SUB-TOTAL					\$	-
COSTO DIRECTO					\$	2.766.253,00
ADMINISTRACION (24,18%)					\$	668.880,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$	27.663,00
UTILIDAD (4,50%)					\$	124.481,00
COSTO TOTAL					\$	3.587.277,00
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD						
<p>Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto MOVIMIENTO DE CAJAS DE GAS NAURAL, las cuales se evidencio en diferentes tramos que se encuentran por debajo del nivel de la rasante de la vía y presentan interferencia con el proceso constructivo.</p>						
<p>Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.</p>						
<p>Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de VANTI ESP como única entidad aprobada para ser prestadora del servicio.</p>						
<p>Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.</p>						
 (Firma) IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		 (Firma) ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria				



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		

vanti✓

Bogotá 28 de febrero 2024

Señores: A quien corresponda

Asunto: Cotización traslados de centro de medición

### DESARROLLO DE LA VISITA

Según solicitud realizada por el área de mantenimiento se realiza cotización para dos traslados de acometida en las siguientes direcciones:

**Cl. 131a 88 04 y Cl 131a 88 22**

En visita realizada juntamente con el área de construcción se encuentra que para la dirección Cl. 131a 88 04 se tiene la cuenta contrato 62775837 y para la dirección Cl 131a 88 22 se tiene la cuenta contrato 61261193




Se adjunta cotización para realizar los trabajos y que el cliente quede con servicio:


Cuenta 61261193				
Código	Material	Cantidad	Valor unidad	Valor total
	Valor visita cotización CM	1	\$ 79.000,00	\$ 79.000,00
	Valor traslado de acometida	1	\$ 1.459.000,00	\$ 1.459.000,00
2600013	Reg unica etapa 0 - 4m3/h 1/2" h-m26 (si se requiere)	1	\$ 37.598,00	\$ 37.598,00
2000906	Medidor G1,6 Diafragma lzo 2,5m³/h Torn (si se requiere)	1	\$ 252.655,00	\$ 252.655,00
	Valor visita cotización Interna	1	\$ 50.000,00	\$ 50.000,00
	Trabajo a realizar en interna	1	\$ 806.000,00	\$ 806.000,00
	Certificadon de Instalación Interna	1	\$ 82.000,00	\$ 82.000,00
Total cotización				\$ 2.766.253,00






Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			
30	6	24				
DD	MM	AA				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS						
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>						
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>						
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>						
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>						
B. DATOS ESPECÍFICOS						
Ítem	Descripción				Unidad	
NP-31	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA				M3	
<b>1. Equipo</b>						
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
SUB-TOTAL					\$ -	
<b>2. Materiales</b>						
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA		M3	1,000	\$ 44.030,00	\$ 44.030,00	
SUB-TOTAL					\$ 44.030,00	
<b>3.- Transportes</b>						
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
						\$ -
						\$ -
SUB-TOTAL					\$ -	

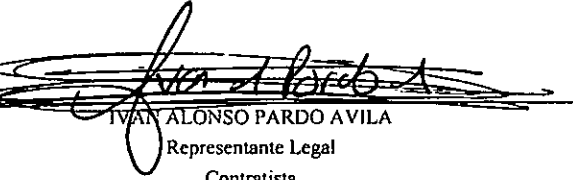



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de inscripción</small>					
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>					
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista autorizado)</small>					
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Item	Descripción				Unidad
NP-31	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA				M3
4. Mano de Obra <u>49</u>					
Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
SUB-TOTAL					\$ -
COSTO DIRECTO					\$ 44.030,00
ADMINISTRACION (24,18%)					\$ 10.646,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$ 440,00
UTILIDAD (4,50%)					\$ 1.981,00
COSTO TOTAL					\$ 57.097,00



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460		DE 2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
		(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)			
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
		(Escriba el nombre o razón social del interventor)			
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-31	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA				M3
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD					
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA, debido a que se evidencio en diferentes tramos existen interferencias en terminos de movilidad para el acceso de un vehiculo tipo camión mezcladora de cemento ( mixer ), por lo cual se requiere de este elemento a fin de garantizar que el concreto llegue de manera adecuada a dichos segmentos.					
Para la elaboración del ítem no previsto, se tomo como referencia el valor del APU con código 6739, se tomó como referencia el visor de precios del IDU.					
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
(Firma)		(Firma)			
 IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		 ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria			

<a href="#">Clic para regresar</a>	<a href="#">Insumos</a>	<a href="#">Análisis de Precios Unitarios (APU)</a>	<a href="#">Valores de referencia Conservación</a>	<a href="#">Novedades BD</a>
------------------------------------	-------------------------	---	--	------------------------------

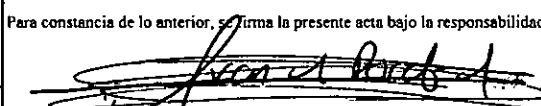
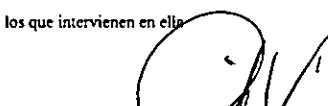
  

Fecha de publicación: 17/01/2024  
 Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024  
 Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)

Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
6739	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA (No incluye suministro ni instalac	M3	5 44,030	Actualización 2023-1 - Fase I


Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI




Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		BOGOTÁ ACORDA HACER DE SUBA	
30	6	24				
DD	MM	AA				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS						
A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No. 460 DE 2023 <small>(Número de Contrato)</small> <small>(Año de expedición)</small>						
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO						
CONTRATISTA CONSORCIO VIAS 2024 <small>(Nombre de la empresa o razón social del contratista)</small>						
INTERVENTOR CONSORCIO INTER SUBA <small>(Nombre de la empresa o razón social del interventor)</small>						
B. DATOS ESPECÍFICOS						
Item	Descripción					Unidad
NP-32	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL m3 < 50 m (2 AYUDANTES)					M3
1. Equipo						
Descripción						Vr. Unitario
Unidad						
Tarifa/hora						
Rendimiento						
SUB-TOTAL						\$ -
2. Materiales						
Descripción						Vr. Unitario
Unidad						
Cantidad						
Precio Unit.						
TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL m3 < 50 m (2 AYUDANTES)						\$ 20.057,00
SUB-TOTAL						\$ 20.057,00
3. Transportes						
Descripción						Vr. Unitario
Volumen						
Distancia						
M3/Km						
Tarifa						
SUB-TOTAL						\$ -
4. Mano de Obra						
Descripción						Vr. Unitario
Jornal						
Prestac.						
Jornal Total						
Rendimiento						
SUB-TOTAL						\$ -
COSTO DIRECTO						\$ 20.057,00
ADMINISTRACION (24,18%)						\$ 4.850,00
IMPREVISTOS (1,00%)						\$ 201,00
UTILIDAD (4,50%)						\$ 903,00
COSTO TOTAL						\$ 26.011,00
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD						
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto para la cuantificación y pago del traslado - trasiego manual de los materiales a retirar y a utilizar en los frentes de obra en los que no es posible el ingreso de maquinaria ni volquetas. Para el cálculo de este ítem se deberá considerar el volumen de los materiales de RCD a retirar y el ingreso de los materiales nuevos a instalar desde los sitios de acopio autorizados. Se presenta como ítem no previsto debido a que no existe en los ítems del presupuesto un ítem que se ajuste a la actividad a realizar.						
Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.						
Para la elaboración del ítem no previsto, Se toma como referencia el precio unitario de la mano de obra tomado de los ítems contractuales para la cuadrilla de 2 ayudantes. Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.						
10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 M	M3	0,1000	0,00 ±	\$ 2.005,70
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella						
(Firma) 						
IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal						
(Firma) 						
ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal						




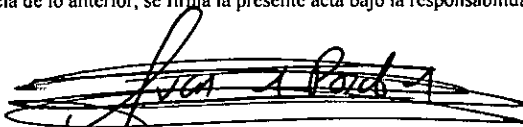
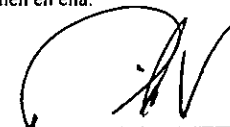


Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
(Detalles de objeto del contrato de ejecución suscrita)					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
(Escriba el nombre o razón social del contratista)					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
(Escriba el nombre o razón social del interventor)					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)				UND
1. Equipo					
	Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
	HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 20.000,00	1,00	\$ 20.000,00
##					\$ -
##					\$ -
##					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 20.000,00
2. Materiales					
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
	CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)	M3	1,22	\$ 420.000,00	\$ 512.400,00
	ALAMBRE RECOCIDO No.18	KG	5,61	\$ 4.284,00	\$ 24.033,24
	LADRILLO RECOCIDO	UND	1.450,00	\$ 550,00	\$ 797.500,00
	MORTERO 1:5 (Hecho en Obra)	M3	1,58	\$ 426.187,00	\$ 673.375,46
	ACERO FIGURADO No. 5 (Ø 5/8") Fy=60000 PSI	KG	83,53	\$ 2.832,00	\$ 236.556,96
	CONCRETO GRAVA COMÚN 1500 PSI 10.5 MPa (105 Kg/cm2)	M3	0,42	\$ 400.000,00	\$ 168.000,00
	TRITURADO 3/4"	M3	0,01	\$ 59.500,00	\$ 595,00
	MARCO Y TAPA CIRCULAR CAJA VEHICULAR CODENSA CS280	UND	1,00	\$ 583.100,00	\$ 583.100,00
	REPISA EN ORDINARIO 2.90 X 0.08 X 0.04	UND	1,50	\$ 11.424,00	\$ 17.136,00
	TABLA BURRA EN ORDINARIO 2.90 X 0.23 X 0.025	UND	4,00	\$ 18.000,00	\$ 72.000,00
	LIMATON 4.00 M	UND	3,00	\$ 28.350,00	\$ 85.050,00
SUB-TOTAL					\$ 3.169.746,66



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
30	6	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.		460		DE		2023	
		(Número de Contrato)				(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO							
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)							
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024					
(Escriba el nombre o razón social del contratista)							
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA					
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción						Unidad
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)						UND
3.- Transportes							
49							
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario	
						\$ -	
						SUB-TOTAL \$ -	
4. Mano de Obra							
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	
##	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	\$ 17.560,26	\$ 9.834	\$ 27.394,00	49,1793	\$ 1.347.218,00	
						\$ -	
						SUB-TOTAL \$ 1.347.218,00	
						COSTO DIRECTO \$ 4.536.965,00	
						ADMINISTRACION (24,18%) \$ 1.097.038,00	
						IMPREVISTOS (1,00%) \$ 45.369,00	
						UTILIDAD (4,50%) \$ 204.163,00	
						COSTO TOTAL \$ 5.883.535,00	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>					
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>					
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>					
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Item	Descripción				Unidad
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)				UND
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD					
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA) toda vez que corresponde a una Actividad requerida para reconstruir las camaras de Enel Codensa existentes en los CIV's a intervenir, para que las mismas se ajusten a las especificaciones de la entidad, luego de ajustar los niveles de la rasante.					
Precio de Referencia IDU COD: 3652 (Enero 17 de 2024)					
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
(Firma)	 IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		(Firma)	 ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No.	460	DE	2023
	(Número de Contrato)		(Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO  
 EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO

CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS 2024
	(Escriba el nombre o razón social del proveedor contratado)


INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SUBA
	(Escriba el nombre o razón social del interventor)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)	UND


Precios de Referencia	<a href="#">Clic para regresar</a>	<a href="#">Insumos</a>	<a href="#">Análisis de Precios Unitarios (APUs)</a>	<a href="#">Valores de referencia Conservación</a>	<a href="#">Novedades BD</a>
-----------------------	------------------------------------	-------------------------	--	--	------------------------------

Análisis de Precios Unitarios - APU


		Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.				fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024 fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024 Resumen de fechas de publicación y ajustes: <a href="#">clic aquí</a>	
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ELÉCTRICAS	RED ELÉCTRICA CODENSA	8632	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO VEHICULAR NORMA CODENSA CS 280 (INCLUYE BASE, MUROS, PASOS, PAÑETE, CUBIERTA, ARO Y TAPA)	UN	\$ 4.536.985	Actualización 2023-4 - Fase II - M.O. 2024





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
(Detalle al objeto del contrato de ejecución suscrita)					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-34	GEOMALLA UNIAXIAL RESISTENCIA ÚLTIMA 60KN/MK PARA REFUERZO DE MATERIALES GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				M2
1. Equipo					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2.000,00	1,00	\$ 2.000,00
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL				\$	2.000,00
2. Materiales					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
GEOMALLA RESISTENCIA ULTIMA 60 KN/M		M2	1,00	\$ 20.992,00	\$ 20.992,00
SUB-TOTAL				\$	20.992,00



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
30	6	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.		460		DE		2023	
		(Número de Contrato)				(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO							
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)							
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024					
(Escriba el nombre o razón social del contratista)							
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA					
(Escriba el nombre o razón social del interventor)							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-34	GEOMALLA UNIAXIAL RESISTENCIA ÚLTIMA 60KN/MK PARA REFUERZO DE MATERIALES GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					M2	
3.- Transportes							
Descripción		49	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario	
						\$ -	
SUB-TOTAL						\$ -	
4. Mano de Obra							
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	
CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)		\$ 17.560,26	\$ 9.834	\$ 27.394,00	0,1029	\$ 2.820,00	
						\$ -	
SUB-TOTAL						\$ 2.820,00	
COSTO DIRECTO						\$ 25.812,00	
ADMINISTRACION (24,18%)						\$ 6.241,00	
IMPREVISTOS (1,00%)						\$ 257,00	
UTILIDAD (4,50%)						\$ 1.162,00	
COSTO TOTAL						\$ 33.472,00	



Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>		 <b>BOGOTÁ</b> <small>Alcaldía Local de Suba</small>
30	6	24			
DD	MM	AA			

**ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS**

**A. DATOS GENERALES**

CONTRATO No.	460 <small>(Número de Contrato)</small>	DE	2023 <small>Año de suscripción</small>	
--------------	--	----	---	--

**OBJETO DEL CONTRATO**  
 EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS 2024 <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SUBA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>

**B. DATOS ESPECÍFICOS**

Ítem	Descripción	Unidad
NP-34	GEOMALLA UNIAXIAL RESISTENCIA ÚLTIMA 60KN/MK PARA REFUERZO DE MATERIALES GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2

**C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD**

Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto GEOMALLA UNIAXIAL RESISTENCIA ÚLTIMA 60KN/MK PARA REFUERZO DE MATERIALES GRANULARES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN) toda vez que corresponde a una Actividad requerida para reforzar la estructura del pavimento en aquellos CIV's donde la presencia de estructuras rígidas, tales como carcamos, camaras y demas elementos pueden generar efecto reflejo de sus siluetas en la rasante del pavimento a instalar.

Precio de Referencia IDU COD: 7378 (Enero 17 de 2024)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

<div style="text-align: center;">             (Firma)  <b>IVAN ALONSO PARDO AVILA</b>            Representante Legal            Contratista         </div>	<div style="text-align: center;">             (Firma)  <b>ALVARO HERNANDO VERA AYALA</b>            Representante Legal            Interventoria         </div>
--	---

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)
[Insumos](#)
[Análisis de Precios Unitarios \(APUs\)](#)
[Valores de referencia Conservación](#)
[Novedades BD](#)

### Análisis de Precios Unitarios - APU's



Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (U<sup>2</sup>), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024


Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024

Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Nuevo - TÍTULOS	GEOSINTÉTICOS	GEOTEXTILES	7378	GEOMALLA UNIAXIAL RESISTENCIA ÚLTIMA 60KN/MK PARA REFUERZO DE	M2	25.812	Actualización 20194 - Fase II - MAR. 2024


Subdirección General de Desarrollo Urbano - DTINI





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024 <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>			
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>			
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Item	Descripción				Unidad
NP-35	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)				UND
1. Equipo					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
HERRAMIENTA MENOR		GLB	\$ 2.000,00	1,00	\$ 2.000,00
FORMALETA MADERA PARA TAPAS-CAJAS Y CAMARAS		M2	\$ 41.319,00	0,8500	\$ 35.121,00
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 37.121,00
2. Materiales					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO GRAVA COMÚN 3000 PSI 21 MPa (210 Kg/cm2)		M3	0,16	\$ 420.000,00	\$ 67.200,00
SUB-TOTAL					\$ 67.200,00
3.- Transportes					
Descripción		49	Distancia	M3/Km	Tarifa
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -





Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>		
30	6	24			
DD	MM	AA			

<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>					
<b>A. DATOS GENERALES</b>					
<b>CONTRATO No.</b> <u>460</u> <b>DE</b> <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de inscripción</small>					
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO <small>(Escriba el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>					
<b>CONTRATISTA</b> <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>					
<b>INTERVENTOR</b> <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-35	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)				UND
<b>4. Mano de Obra</b>					
Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Nr. Unitario
CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	\$ 17.560,26	\$ 9.834	\$ 27.394,00	0,7343	\$ 20.116,00
					\$ -
<b>SUB-TOTAL</b>					\$ 20.116,00
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$ 124.437,00
<b>ADMINISTRACION (24,18%)</b>					\$ 30.089,00
<b>IMPREVISTOS (1,00%)</b>					\$ 1.243,00
<b>UTILIDAD (4,50%)</b>					\$ 5.600,00
<b>COSTO TOTAL</b>					\$ 161.369,00
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>					
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN) 'Actividad requerida para ajustar los niveles de los pozos de inspección existentes, de acuerdo a las rasantes de diseño de las vías construidas.					
Precio de Referencia IDU COD: 3722 (Enero 17 de 2024)					
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
(Firma)	 IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		(Firma)	 ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No.

460

DE

2023

(Número de Contrato)

Año de inscripción

OBJETO DEL CONTRATO

EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA

CONSORCIO VIAS 2024

(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)

INTERVENTOR

CONSORCIO INTER SUBA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-35	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UND

Precios de Referencia

Clic para regresar

Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APUs)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

Análisis de Precios Unitarios - APU

⚠

Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.


Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024

Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024


Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DE REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE		3721	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO	UN	124.457	Actualización 2023-4 - Fase B + M.O. 2024




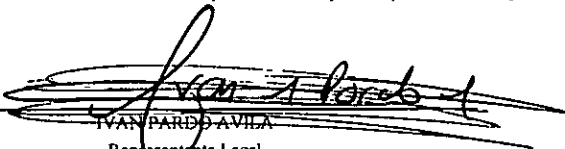

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de inscripción</small>					
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Ratifica el nombre o razón social del contratista contratador)</small>					
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Ratifica el nombre o razón social del interventor)</small>					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-36	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.				KG
<b>1. Equipo</b>					
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -
<b>2. Materiales</b>					
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unitario
ACERO LISO D= 7/8" A37 - ACERO DE TRANSFERENCIA		KG	1,000	\$ 6.727,00	\$ 6.727,00
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ 6.727,00
<b>3.- Transportes</b>					
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa
					\$ -
					\$ -
SUB-TOTAL					\$ -



Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>		
30	6	24			
DD	MM	AA			
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS</b>					
<b>A. DATOS GENERALES</b>					
<b>CONTRATO No.</b> <u>460</u> <b>DE</b> <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) <span style="margin-left: 150px;"></span> Año de inscripción)</small>					
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO					
<small>Ordene el origen del contrato de ejecución suscrito</small>					
<b>CONTRATISTA</b> <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)</small>					
<b>INTERVENTOR</b> <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>					
Item	Descripción				Unidad
NP-36	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.				KG
<b>4. Mano de Obra</b>					
Descripción	49	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	V. Unitario
					\$ -
					\$ -
					\$ -
<b>SUB-TOTAL</b>					\$ -
<b>COSTO DIRECTO</b>					\$ 6.727,00
<b>ADMINISTRACION (24,18%)</b>					\$ 1.627,00
<b>IMPREVISTOS (1,00%)</b>					\$ 67,00
<b>UTILIDAD (4,50%)</b>					\$ 303,00
<b>COSTO TOTAL</b>					\$ 8.724,00
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>					
Al respecto nos permitimos aclarar que, si bien existen ítems contractuales similares en la actividad pero diferentes en dimensión y especificación técnica, se hace necesario la generación de un Unitario no previsto que permita la ejecución y cobro de los pasadores de transferencia acorde a lo establecido en el diseño de pavimentos y a las especificaciones técnicas del proyecto definidas en el Concepto Técnico MT-SUBA-006-2023 - RECOMENDACIONES MODULACIÓN DE LOSAS. Así las cosas, adjuntamos para aprobación e incorporación al Contrato de la referencia el análisis unitario del ítem (DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN, toda vez que dentro de los ítems contractuales no se cuenta con uno que contemple el acero liso de 7/8" y su ejecución se requiere para dar cumplimiento al diseño de pavimentos aprobado, donde se establece lo siguiente:					
<b>Tabla 1. Dimensión Dóvelas de Transferencia de Carga en función del concreto</b>					
Espesor losa (mm)		Diámetro		longitud (mm)	s (mm)
Mín	Max	mm	pulgadas		
0	100	13	1/2	250	300
110	130	16	5/8	300	300
140	150	19	3/4	350	300
160	180	22	7/8	350	300
190	200	25	1	350	300
210	230	29	1 1/8	400	300
240	250	32	1 1/4	450	300
260	280	35	1 3/8	450	300
290	300	38	1 1/2	500	300





<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Fecha</th> </tr> <tr> <td>30</td> <td>6</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>DD</td> <td>MM</td> <td>AA</td> </tr> </table>			Fecha			30	6	24	DD	MM	AA	<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>		
Fecha														
30	6	24												
DD	MM	AA												
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS</b>														
<b>A. DATOS GENERALES</b>														
<b>CONTRATO No.</b> <u>460</u> <b>DE</b> <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>														
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO <small>(Escriba el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>														
<b>CONTRATISTA</b> <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)</small>														
<b>INTERVENTOR</b> <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>														
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>														
Ítem	Descripción			Unidad										
NP-36	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.			KG										
adicionalmente se aclara que para al elaboracion del presente ítem no previsto se genero el apu con base en los Apus contractuales existentes , modificando unicamente el valor de la dovela, y adicionalmente como soporte para la aprobación de este unitario no previsto, nos permitimos adjuntar tres (3) cotizaciones comerciales para el acero liso de 7/8", acorde a lo requerido por la Interventoría. Conforme a lo relacionado en las cotizaciones se aclara que se recibieron por unidad de dovela de 0,35 cm la cual tiene un peso de 1,064 kg unidad lo cual es la base para la presentacion del presente ítem Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.														
(Firma)	 <b>IVAN PARIDO AVILA</b> Representante Legal Contratista			(Firma)										
	 <b>ALVARO HERNANDO VERA AYALA</b> Representante Legal Interventoria													



B. DATOS ESPECÍFICOS		
Item	Descripción	Unidad
NP-36	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG



Calidad para mejores  
obras

METAL CONCRETOS  
HERNANDEZ SAS

BOGOTÁ D.C. 28 DE MAYO DE 2024

SEÑORES

CONSORCIO VIAS 2024

COTIZACIÓN

REFERENCIA

ITEM	PRODUCTO	CANTIDAD	COSTO DIRECTO	IVA 19%	TOTAL
1,0	Joli de 7/8 de 35 cm de longitud	1	\$7.250	\$1.377,5	\$8.627,5

ESTE PRECIO SE MANTIENE ABIERTO DEBIDO A LA VARIACIÓN DEL ALZA DE LOS MATERIALES

Nota: Fecha de entrega 10 días hábiles a partir de la orden de compra, para cantidades inferiores o iguales a 100 unidades

Forma de pago: 100%

GERENTE

DARCY ZABALA HERNANDEZ




Dirección calle 80 bis # 91-90 sur Barrio Bosa San Benardino – celular 3188806369

Correo [Gerenciacomercialmch@hotmail.com](mailto:Gerenciacomercialmch@hotmail.com) Bogotá DC.

VALOR UNITARIO + IVA(19%)	\$8.627,5
---------------------------	-----------



B. DATOS ESPECÍFICOS		
Item	Descripción	Unidad
NP-36	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG

	<b>G y J FERRETERIAS S. A.</b> 800130426 - 3 VEREDA PATROCINIO, Tibabazona Tel: 3109097151 Fax: Servicio al cliente CEL: 320 930 2902 Email: servicioalcliente@gyj.com.co	COTIZACIÓN VENTAS No. 356799 Fecha Elaboración: 28 de Mayo de 2024 Estado: APROBADO Fecha Estado: 28-05-2024 Pág: 1 de 1																																													
	<b>DATOS CLIENTE</b> CLIENTE: CONSORCIO VIAS 2024 NIT: 901706689 Dirección: AV CL 24 51 40 OF 316 Ciudad-Deppto: Bogotá, D.C.-Bogotá Teléfono: 3178804149 3178804149 Contacto: Estimados señores: Agradecemos nos permitamos cotizar los siguientes productos.																																														
<b>SUCURSAL - OFICINA</b> CLIENTE: CONSORCIO VIAS 2024 NIT: 901706689 Dirección: AV CL 24 51 40 OF 316 Ciudad-Deppto: Bogotá, D.C.-Bogotá Teléfono: 3178804149 3178804149 Contacto:																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CODIGO</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>LONG</th><th>CANTIDAD</th><th>UND</th><th>PESO</th><th>VLR UNIT</th><th>IVA</th><th>SUBTOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0020740</td><td>PASADOR BARRA LISA 7/8" X 0.35 m</td><td>0.020</td><td>MIS</td><td>8.670.00</td><td>10.612.08</td><td>5.800.00</td><td>19%</td><td>50.286.000</td></tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right;"><b>TOTALES</b></td><td><b>10,612.08</b></td><td></td><td><b>Subtotal 50,286,000</b></td></tr> <tr> <td colspan="6"></td><td></td><td><b>I.V.A.</b></td><td><b>9,554,340</b></td></tr> <tr> <td colspan="6"></td><td></td><td><b>Total</b></td><td><b>59,840,340</b></td></tr> </tbody> </table>			CODIGO	DESCRIPCIÓN	LONG	CANTIDAD	UND	PESO	VLR UNIT	IVA	SUBTOTAL	0020740	PASADOR BARRA LISA 7/8" X 0.35 m	0.020	MIS	8.670.00	10.612.08	5.800.00	19%	50.286.000	<b>TOTALES</b>						<b>10,612.08</b>		<b>Subtotal 50,286,000</b>								<b>I.V.A.</b>	<b>9,554,340</b>								<b>Total</b>	<b>59,840,340</b>
CODIGO	DESCRIPCIÓN	LONG	CANTIDAD	UND	PESO	VLR UNIT	IVA	SUBTOTAL																																							
0020740	PASADOR BARRA LISA 7/8" X 0.35 m	0.020	MIS	8.670.00	10.612.08	5.800.00	19%	50.286.000																																							
<b>TOTALES</b>						<b>10,612.08</b>		<b>Subtotal 50,286,000</b>																																							
							<b>I.V.A.</b>	<b>9,554,340</b>																																							
							<b>Total</b>	<b>59,840,340</b>																																							
<b>CONDICIONES COMERCIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Forma de pago: (CC) PAGO EN CASH</li> <li>TIEMPO DE ENTREGA PARA ACERO LISO Y BARRA LISA: ENTREGA DE ACEROS A LA DISCRETION DE LAS PLANTAS Y PARA LOS OTROS PRODUCTOS ACEROS A LA DISCRETION.</li> <li>VALORES DE LA PRECOTIZACIÓN: 3 DÍAS</li> <li>CONDICIONES PARA PAGO MAYOR A 3 DIAS EN EL MOMENTO DEL VENCIMIENTO SE OTORGA LA SUMA DE 10.000 PESOS POR DÍGITO, POR COSTO DE VENTURA, ESTOS GASTOS CORRESPONDEN A LA CARGA DEL CLIENTE CUYO CORTEO AGREGARÁN UN TRANSPORTE.</li> <li>ESTA COTIZACIÓN ES DE CARÁCTER PURAMENTE COMERCIAL, EL USO NO DEBE DE SER, AUTOMÁTICAMENTE PARA POR PASAR LA PRECOTIZACIÓN.</li> <li>EL VALOR DE ENTREGA DE BARRAS PROVISIONALMENTE EN LOS TIEMPOS DE VALORES DE LA COTIZACIÓN VALORES ACEROS, DENTRO DEL CONVENIO COMERCIAL ENTRE LAS EMPRESAS ENVIAR ESTIMAR LOS MONTOS MENORES DE CANTIDAD, PROTECCIÓN Y OTRAS.</li> <li>ESTA COTIZACIÓN DEBE SER ENTREGADA A LAS EMPRESAS COMERCIALES NACIONALES, CUYAS ASISTEN POR MONTOS DE FUERZA MOTIV, PARA DE TRANSFORMACIÓN, DESPUÉS DE VIAR, TRANSFORMAR Y PAGAR PARA POR ENTREGAR LA PRECOTIZACIÓN DE ENTREGA DE BARRAS LISA, PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTA COTIZACIÓN.</li> <li>ANEXOS: PARA CANCELACIÓN DE ENTREGA DE BARRAS LISA COMO MONTOS 24 HORAS ANTES DEL ENTREGA Y POR ENTREGA</li> </ul> <p>TRABAJAR CONDICIONES DE LAS COTIZACIONES DEL CUY FERRETERIAS S.A. PARA DE BARRAS LISA CUY NO ENTREGAR</p> <p><b>OTRAS CONDICIONES COMERCIALES - AGREDEMIOS</b></p> <p>El valor solicitado o recibe algún tipo de garantía por este o cualquier otro medio, se entenderá que: 1) No se le asegura algún beneficio por este medio, las cuales pueden ser suspendidas o cambiadas por el CUY, según sus necesidades técnicas; 2) en todos los casos dichas recomendaciones deben ser analizadas y autorizadas por la persona calificada y responsable; 3) al CUY FERRETERIAS S.A. o sus representantes son responsables por los datos contenidos por error de diseño o cálculos, por tanto CUY FERRETERIAS S.A. solo garantiza el material solicitado por el cliente sin responsabilidad de los datos contenidos por error de diseño o cálculos, por tanto CUY FERRETERIAS S.A. solo garantiza el material solicitado por el cliente sin responsabilidad de los datos contenidos por error de diseño o cálculos, por tanto CUY FERRETERIAS S.A. solo garantiza el material solicitado por el cliente sin responsabilidad de los datos contenidos por error de diseño o cálculos.</p> <p><b>Observaciones:</b></p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;"><b>REPRESENTANTE COMERCIAL</b></p> <p>Nombre: CATALINA AVELLA NIÑO</p> <p>Celular: 3112621067</p> <p>No Valida: VE - R - C3 V2 29-05-2024 Fecha: 29-05-2024 Cod. Retorno</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">VALOR UNITARIO + IVA(19%)</td> <td style="text-align: right;">6.902</td> </tr> </table>			VALOR UNITARIO + IVA(19%)	6.902																																											
VALOR UNITARIO + IVA(19%)	6.902																																														



B. DATOS ESPECÍFICOS		
Ítem	Descripción	Unidad
NP-36	(DOVELAS) ACERO LISO PARA TRANSFERENCIA DE LOSAS D= 7/8" (NO INCLUYE CANASTILLA). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	KG

#### CONSTRUCCION DE OBRAS EN INFRAESTRUCTURA VIAL

Fabricación Pasajuntas -Corte y Sellado de Juntas

Formalera Metálica - Estructura Metálica

Módulo Recto, Figurado, Liso y Perfilado

COTIZACIÓN	FECHA PED
	VERIFICAR
	1/01/2024



Nº. 901.191.984-9

CLIENTE:	CONSORCIO VIAS 2024	FECHA PEDIDO:	MAYO 22 DE 2024
NIT:	901.704.459-3		
NOMBRE SOLICITANTE:	ING CAROLINA GONZALEZ	TELÉFONO:	3178804149
FORMA DE PAGO:	ANTICIPADO 100%	FECHA ENTREGA:	ENTREGA A 8 DIAS HÁBILES DESPUÉS DE RECIBIDA O.C Y ANTICIPO
OBRA/DIRECCIÓN:	CONTRATO 46 SUBA-BOGOTÁ		

COTIZACIÓN				6043
OBSERVACIONES				
CANTIDAD	UN	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	KG	PASAJUNTAS DE 7/8" A SECCION CORTE INDUSTRIAL	\$ 5.653	\$ 5.653
			SUBTOTAL	\$ 5.653
			IVA 19%	\$ 1.074
			TOTAL	\$ 6.727

OBSERVACIONES	
NOTA: FAVOR NO EFECTUAR RETENCION SOBRE ICA debido a que la empresa esta dedicada a una actividad industrial en el municipio de MOSQUERA (Cundinamarca). En concordancia con la ley 49 de Dic 1990 (CONGRESO DE COLOMBIA, CAPITULO XII FISICOS REGIONALES ART. 77)	
*** CLIENTE RECOGE EN PLANTA CONCRECAM, TRANSVERSAL 1 No. 1-84 B. EL SUERO - MOSQUERA - CUNDINAMARCA O LLEVE PARA BUCARASICA NORTE DE SANTANDER ELINE COSTO DE \$800.000 MIL PESOS PUESTO EN OBRA LIBRE DE DESCARGUE SI GENERA EL PAGO A LA TRANSPORTADORA DOS DIAS ANTES DE ENTREGA	
*** ENTREGA A 8 DIAS HÁBILES DESPUÉS DE O.C Y ANTICIPO	
*** OFERTA VALIDA POR 8 DIAS	
*** MATERIAL CON CERTIFICACION Y RESISTENCIA A-34 NORMA NTC 161 USOS T NTC 2209 CORRUGADOS E SEGÚN PROCESO CONSTRUCTIVO DE CONCRECAM SAS	
*** ESTE PRECIO ESTA SUJETO A VARIACIONES SEGUN PRECIO SIN PREVIO AVISO Y SERA REVISADO AL MOMENTO DE LA COUPURA	
*** CONSIGNAR EN CTA CTE No 462011974 DEL BANCO AV VILLAS A NOMBRE DE CONCRECAM SAS	

Planta y Producción:

Transversal 01 No. 01 - 84 El Suero - Mosquera, Cundinamarca

FON: 8930327

E-mail: concesioneros@hotmail.com

**PATRICIA PERALTA**


PATRICIA PERALTA 3178919192

ASISTENTE COMERCIAL Y COMPRAS

VALOR UNITARIO + IVA(19%)	3	6.727
---------------------------	---	-------





Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>		
30	6	24			
DD	MM	AA			

<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>					
<b>A. DATOS GENERALES</b>					
CONTRATO No.		460	DE		2023
		<small>(Número de Contrato)</small>			<small>Año de inscripción</small>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
<small>(Escriba el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
<small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
<small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>					
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>					

Ítem	Descripción	Unidad
NP-37	REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

<b>1. Equipo</b>					
Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GLB	\$ 1.000,00	1,00	\$ 1.000,00	
				\$ -	
				\$ -	
				\$ -	
<b>SUB-TOTAL</b>				\$ 1.000,00	


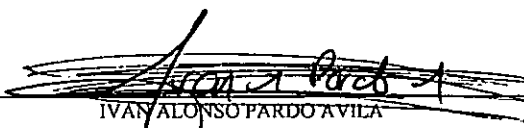

  

<b>2. Materiales</b>					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario	
REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO	ML	1,00	\$ 91.678,00	\$ 91.678,00	
<b>SUB-TOTAL</b>				\$ 91.678,00	

<b>3.- Transportes</b>					
Descripción	49	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					\$ -
<b>SUB-TOTAL</b>					\$ -



Fecha			<b>FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA</b>		
30	6	24			
DD	MM	AA			
<b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS</b>					
<b>A. DATOS GENERALES</b>					
CONTRATO No.		460	DE		2023
		<small>(Número de Contrato)</small>			<small>Año de suscripción</small>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
<b>B. DATOS ESPECÍFICOS</b>					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-37	REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN				ML
<b>4. Mano de Obra</b>					
Descripción	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	\$ 17.560,26	\$ 9.834	\$ 27.394,00	0,0350	\$ 958,00
					\$ -
<b>SUB-TOTAL</b>					<b>\$ 958,00</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 93.636,00</b>
<b>ADMINISTRACION (24,18%)</b>					<b>\$ 22.641,00</b>
<b>IMPREVISTOS (1,00%)</b>					<b>\$ 935,00</b>
<b>UTILIDAD (4,50%)</b>					<b>\$ 4.214,00</b>
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>\$ 121.426,00</b>
<b>C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD</b>					
Se requiere la presentación, aprobación e incorporación al contrato, del presente ítem de precio no previsto REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN, Actividad requerida para encamisar los cables de ETB por traslado de la Camara T-13 existente en el CIV 11003626 por riesgo de volcamiento del poste ETB existente, al momento de construir la nueva camara T-13A					
Precio de Referencia IDU COD: 7892 (Enero 17 de 2024)					
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
(Firma)	 <b>IVAN ALONSO PARDO AVILA</b> Representante Legal Contratista		(Firma)	 <b>ALVARO HERNANDO VERA AYALA</b> Representante Legal Interventoria	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
30	6	24		
DD	MM	AA		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No.	460	DE	2023
	(Número de Contrato)		(Año de inscripción)

OBJETO DEL CONTRATO  
 EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO

CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS 2024
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SUBA

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-37	REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML

Precios de Referencia

Clic para regresar


Insumos

Análisis de Precios Unitarios (APUs)

Valores de referencia Conservación

Novedades BD

Análisis de Precios Unitarios - APU




Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha del último ajuste parcial: 17/01/2024

Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)




Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Nuevo - DTM	REDES TELEFONICAS / DATOS	RED TELEFONICA ETB	7892	REPARADUCTO PVC D=4" - DUCTO TELEFÓNICO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	\$ 93.636	Actualización 2023-1 - Fase II - M.O. 2024



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
30	6	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) (Año de suscripción)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución onerosa)</small>							
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>							
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-38	PRUEBA DE HERMETICIDAD POR EL MÉTODO DE PRESIÓN POSITIVA CON AIRE PARA LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES (E.A.A.B - SISTECNE_12). TRAMO DE Ø6" A Ø12".					UND	
1. Equipo							
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento/l	Vr. Unitario		
SUB-TOTAL					\$	-	
2. Materiales							
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr. Unitario		
PRUEBA DE HERMETICIDAD POR EL MÉTODO DE PRESIÓN POSITIVA CON AIRE PARA REDES DE ALCANTARILLADO - TRAMOS DE Ø 6" A Ø 12"		UND	1,00	\$ 595.000,00	\$ 595.000,00		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL					\$	595.000,00	
3.- Transportes							
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario	
						\$ -	
SUB-TOTAL					\$	-	





Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b> EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
(Clasifique el objeto del contrato de ejecución material)					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
(Escriba el nombre o razón social del contratista)					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
(Escriba el nombre o razón social del interventor)					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Item	Descripción				Unidad
NP-38	PRUEBA DE HERMETICIDAD POR EL MÉTODO DE PRESIÓN POSITIVA CON AIRE PARA LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES (E.A.A.B - SISTECNE_12). TRAMO DE Ø6" A Ø12".				UND
4. Mano de Obra					
Descripción	49	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
SUB-TOTAL					\$ -
COSTO DIRECTO					\$ 595.000,00
ADMINISTRACION (24,18%)					\$ 143.871,00
IMPREVISTOS (1,00%)					\$ 5.950,00
UTILIDAD (4,50%)					\$ 26.775,00
COSTO TOTAL					\$ 771.596,00
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD					
Se presenta este ítem no previsto para su ejecución en los diferentes segmentos viales del contrato, siendo ensayos necesarios para el cambio de tubería donde se vea necesario.					
Los rendimientos indicados en el análisis de precio unitario no previsto se han calculado con base en las necesidades de cantidad de material de cada insumo y así mismo con la experiencia del contratista en el desarrollo de estas actividades.					
Para la elaboración del ítem no previsto, se tomaron como referencia los valores de los insumos de la oferta licitatoria, a excepción de los insumos relacionados a continuación:					
Para la presentación de este ítem se tuvo en cuenta la base de datos del IDU en su primera versión del 2024 (IDU-2024-1)					
Para la realización de la actividad nos rigen las Normas EG 2.103 ( Impacto Ambiental Urbano) y EAAB NS 038 (Manual de Mantenimiento de Impacto Ambiental)					
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.					
(Firma)	 IVAN ALONSO PARDO AVILA Representante Legal Contratista		(Firma)	 ALVARO HERNANDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria	



Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
30	6	24			
DD	MM	AA			
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS					
A. DATOS GENERALES					
CONTRATO No.		460	DE	2023	
		(Número de Contrato)		(Año de suscripción)	
OBJETO DEL CONTRATO					
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO					
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)					
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024			
(Escriba el nombre o razón social del contratista)					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA			
(Escriba el nombre o razón social del interventor)					
B. DATOS ESPECÍFICOS					
Ítem	Descripción				Unidad
NP-38	PRUEBA DE HERMETICIDAD POR EL MÉTODO DE PRESIÓN POSITIVA CON AIRE PARA LAS REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES (E.A.A.B - SISTECNE_12). TRAMO DE Ø6" A Ø12".				UND

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)[Insumos](#)[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)[Valores de referencia Conservación](#)[Novedades BD](#)

### INSUMOS

Fecha de publicación: 23/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SERV. DIAGNÓSTICO-INSPECCIÓN REDES HIDROSANITARIAS	9743	PRUEBA DE HERMETICIDAD POR EL MÉTODO DE PRESIÓN POSITIVA CON AIRE P	TRAMO	\$ 595.000	Actualización 2024-4 - Fase I


Subdirección General de Desarrollo Urbano - SEDU  
Dirección Técnica de Integración de Ingresos e Inversiones - DTII

## Precios de Referencia

[Clic para regresar](#)[Insumos](#)[Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#)[Valores de referencia Conservación](#)[Novedades BD](#)

### Análisis de Precios Unitarios - APU

Fecha de publicación: 23/07/2024  
Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024  
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí



Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (U) fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha del último ajuste parcial: 29/07/2024

Resumen de fechas de publicación y ajustes clic aquí

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO /	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	6327	PRUEBA DE HERMETICIDAD POR EL MÉTODO DE PRESIÓN POSITIVA O	TRAMO	\$ 595.000	Actualización 2024-4 - Fase 1

Subdirección General de Desarrollo Urbano - SEDU  
Dirección Técnica de Integración de Ingresos e Inversiones - DTII

